

ALGEMENE VOORWAARDEN WIJZIGING VAN HET HUURCONTRACT VAN HET VAKANTIEHUIS "LE VAL FLEURI" IN VRESSE SUR SEMOIS. PAGE 1/2.

Artikel 1 - contract : Dit contract betreft de verhuur van het vakantiehuis « Le Val Fleuri », rue Albert Raty, 69 in B-5550 Vresse-sur-Semois.

Het is een huis met 10 slaapkamers, 1 badkamer, 6 douches, 4 aparte WC, 1 ruime woonkamer, 1 ruime eetkamer, 1 keuken en 1 wasruimte, 1 speelkamer. Buiten is er een grote omheinde tuin, parkeerplaatsen en speelplaatsen, evenals een houtopslagplaats en bergkhok.

Artikel 2 - duur van het verblijf : De huurder, ondertekenaar van het contract gesloten voor een bepaalde duur, zal in geen enkel geval het recht mogen doen gelden om in het vakantiehuis te blijven na de einddatum van het verblijf.

Artikel 3 - sluiting van het contract : De reservering wordt van kracht zodra de huurder de aanbetaling en een kopie van het ondertekende contract binnen de 10 dagen na betaling van de aanbetaling aan de eigenaar heeft gestuurd.

Artikel 4 - annulering door de huurder : Elke annulering moet worden gemeld aan de eigenaar, met ontvangstbericht.

- a) Annulering vóór de 3 maanden voorafgaand aan de datum van aankomst van de huurder in het vakantiehuis : de aanbetaling wordt teruggestort aan de huurder.
- b) Annulering tussen de 3 maanden en de 2 maanden voorafgaand aan de datum van aankomst van de huurder in het vakantiehuis : de aanbetaling wordt door de eigenaar gehouden.
- c) Annulering tussen de 2 maanden en de maand voorafgaand aan de datum van aankomst van de huurder in het vakantiehuis : de aanbetaling wordt door de eigenaar gehouden, evenals 50% van het saldo.
- d) Annulering in de maand voorafgaand aan de datum van aankomst van de huurder in het vakantiehuis : het totale bedrag van de huur blijft bij de eigenaar.

Als de huurder niet verschijnt binnen de **12 uur** na de aankomstdatum, vermeld op het contract, vervalt dit contract en kan de eigenaar over zijn vakantiehuis beschikken. Ook het huurbedrag blijft bij de eigenaar.

Indien het verblijf wordt ingekort door de huurder om welke reden dan ook, blijft de huurprijs ook bij de eigenaar. Er vindt geen restitutie plaats.

Artikel 5 - annulering door de eigenaar : De eigenaar betaalt de huurder alle vooruitbetaalde bedragen.

Artikel 6 - aankomst : De huurder moet op de vermelde dag in het tijdschema aankomen. Bij late of uitgestelde aankomst moet de huurder de eigenaar op de hoogte stellen.

Artikel 7 - betaling van het saldo : Het saldo van de huur moet twee maanden voor het betreden van het vakantiehuis op de bankrekening worden gestort.

Artikel 8 - inventaris : Tussen de partijen is overeengekomen dat de huurder het gehuurde goed heeft kunnen bezoeken bij het betreden, de perfecte staat ervan heeft opgemerkt en zich onherroepelijk verbindt om deze laatste te vergoeden voor elke degradatie die door de eigenaar zou worden opgemerkt bij het terugnemen bezit van zijn eigendom. In dit verband wordt benadrukt dat het onmogelijk is om een gedetailleerde in- en uitgangsinventarisatie uit te voeren, gezien de grootte van het gebouw en zijn omgeving, en gezien de niet- beschikbaarheid van de eigenaar om naar elke in- en uitgang van elke huurder te gaan. Om deze reden wordt vermoed dat alles in een goede staat is en daarom wordt de huurder uitgenodigd om op de dag van zijn binnenkomst per e-mail en telefonisch op de hoogte te stellen van eventuele schade of degradatie die hij tijdens het technische bezoek zou hebben opgemerkt. De huurder zal ervoor zorgen foto's te maken als bewijs van zijn verklaringen.

Artikel 9 - honden : Als de huurder geen melding maakt van de aanwezigheid van honden om de huurprijs te verlagen en hondenhaar wordt aangetroffen tijdens het schoonmaken, wordt er een boete van 150 € opgelegd aan de huurder en van de waarborgsom afgetrokken.

Artikel 10 - honden : banken en bedden zijn bedoeld voor mensen, niet voor honden. Als er een hondenhaar op een bank of in een bed wordt aangetroffen, wordt er een boete van € 300 aan de huurder opgelegd en van de waarborgsom afgetrokken.

ALGEMENE VOORWAARDEN WIJZIGING VAN HET HUURCONTRACT VAN HET VAKANTIEHUIS "LE VAL FLEURI" IN VRESSE SUR SEMOIS. PAGE 2/2.

Artikel 11 - waarborgsom : De huurder zal een waarborgsom van 800 € (32p) / 500 € (16p) op de bankrekening storten een week voordat de huurder het vakantiehuis betreedt. Bij gebrek aan deze betaling kan de eigenaar de toegang tot het vakantiehuis weigeren en zal hij de volledige huur behouden om.

De waarborgsom wordt binnen 5 werkdagen na vertrek uit het vakantiehuis aan de huurder terugbetaald.

Indien er door de huurder aanzienlijke schade wordt toegebracht, zal de eigenaar de som van deze schade vaststellen en het bedrag van de waarborgsom in mindering brengen.

Indien het bedrag daarentegen hoger zou zijn dan de waarborgsom, zou deze worden behouden en zou er binnen 15 kalenderdagen na het einde van het contract een regeling tussen de twee partijen moeten worden gevonden. Bij gebrek aan deze regeling zal de eigenaar juridische stappen ondernemen. Alleen de rechtbanken van Marche en Famenne zijn bevoegd om de zaak te behandelen.

Artikel 12 - gebruik en onderhoud van het pand : De huurder moet zorgen dragen voor het rustige karakter van de verhuur en er gebruik van maken aanpassend aan de bestemming van het pand.

Artikel 13 - capaciteit : Dit contract wordt afgesloten voor een maximale capaciteit van 32 of 16 personen (zie contract). Als het aantal huurders de capaciteit overschrijdt, kan de eigenaar de extra mensen weigeren. Elke wijziging of contractbreuk wordt beschouwd als initiatief van de klant.

Artikel 14 - schoonmaak en onderhoud : Het gebruik van confetti, serpentines, guirlandes, rookbommen, kaarsen, vuurwerk of andere feestartikels is verboden.

De eigenaar wijst elke verantwoordelijkheid af voor elk ongeval dat kan gebeuren tijdens festiviteiten en kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor diefstal en schade aan eigendommen van de huurder of zijn gasten.

In geval van abnormaal gebruik van het pand (beschadigde muren of plafonds, enz.), Of uitzonderlijke vervuiling, worden de extra schoonmaakkosten aan de huurder gefactureerd. De eigenaar is de enige die oordeelt over de noodzaak van extra schoonmaakkosten toe te passen en het bedrag en van te bepalen.

Artikel 15 - huishoudelijk reglement : De huurder erkent kennis te hebben genomen van het huishoudelijk reglement dat in het vakantiehuis is aangeplakt en verplicht zich er formeel toe dit te respecteren en te laten respecteren door zijn gasten. Het is ten strengste verboden in het vakantiehuis te roken. Aan muren, meubels, houtwerk, plafonds, deuren en ramen mogen geen voorwerpen worden bevestigd. Bestaande installaties kunnen niet worden gewijzigd zonder voorafgaande toestemming van de eigenaar.

Artikel 16 - betaling van kosten : Water, stookolie en elektriciteit zijn bij normaal gebruik in de huurprijs inbegrepen. De huurder zal het vakantiehuis als een goede huisvader gebruiken. Bij abnormaal gebruik kunnen de kosten gefactureerd worden aan de huurder (bv. de radiatoren de hele dag laten aanstaan met de open ramen, de lichten de hele nacht laten branden, de hele dag een waterkraan laten lopen, enz.).

Artikel 17 - lakens : De huurder moet de eigenaar foto's sturen van de lakens die in de bedden zijn geïnstalleerd. Foto's moeten vóór de eerste nacht worden verzonden. Op de foto's moet een aantal bedden met lakens worden weergegeven dat overeenkomt met het aantal huurders. Indien de foto's voor de eerste nacht niet per Whats'app of per e-mail naar de huurder zijn verzonden, wordt aan de huurder een boete van € 500,- opgelegd en deze zonder voorwaarden van de borgsom afgetrokken.

Artikel 18 - geschillen : De partijen komen overeen om deze overeenkomst te goeder trouw uit te voeren, enkel hun toevlucht te nemen tot het Belgische recht als toepasselijke wetgeving en uiteindelijk te verschijnen voor de rechtbanken van Marche en Famenne in geval van een geschil tussen hen over de interpretatie of de uitvoering van deze overeenkomst.

In, op
Handtekening van de huurder voorafgegaan door de
vermelding "Lezen en goedgekeurd".